

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι Κ Ε  
ΛΑΡΔΟΣ 0 - 85109 - ΓΕΝΝΑΔΙ  
ΑΦΜ 801692417 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

|                                                          | 2023        |            |                  | 2022        |            |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|-------------|------------|------------------|
|                                                          | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |             |            |                  |             |            |                  |
| <u>Ενσώματα πάγια</u>                                    |             |            |                  |             |            |                  |
| Ακίνητα                                                  | 122.955,77  | -6.194,40  | 116.761,37       | 110.653,76  | -1.488,25  | 109.165,51       |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοπός εξοπλισμός                                         | 44.236,11   | -15.014,70 | 29.221,41        | 44.236,11   | -11.643,23 | 32.592,88        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                    |             |            |                  |             |            |                  |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                  |             |            |                  |             |            |                  |
| Ενσώματα πάγια                                           | 167.191,88  | -21.209,10 | 145.982,78       | 154.889,87  | -13.131,48 | 141.758,39       |
| <u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>                               |             |            |                  |             |            |                  |
| Δαπάνες ανάπτυξης                                        |             |            |                  |             |            |                  |
| Υπεραξία                                                 |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπά άυλα                                               |             |            |                  |             |            |                  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                      | 0,00        | 0,00       | 0,00             | 0,00        | 0,00       | 0,00             |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |             |            | 36.500,00        |             |            | 38.787,26        |
| <u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>            |             |            |                  |             |            |                  |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    |             |            |                  |             |            |                  |
| Χρεωτικοί τίτλοι                                         |             |            |                  |             |            |                  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες     |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                               |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπά                                                    |             |            |                  |             |            |                  |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                   | 0,00        | 0,00       | 0,00             | 0,00        | 0,00       | 0,00             |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                      |             |            |                  |             |            |                  |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                    | 167.191,88  | -21.209,10 | 182.482,78       | 154.889,87  | -13.131,48 | 180.545,65       |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |             |            |                  |             |            |                  |
| <u>Αποθέματα</u>                                         |             |            |                  |             |            |                  |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |             |            |                  |             |            |                  |
| Εμπορεύματα                                              |             |            |                  |             |            |                  |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |             |            |                  |             |            |                  |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                           |             |            |                  |             |            |                  |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπά αποθέματα                                          |             |            |                  |             |            |                  |
| Αποθέματα                                                | 0,00        | 0,00       | 0,00             | 0,00        | 0,00       | 0,00             |
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>       |             |            |                  |             |            |                  |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     |             |            |                  |             |            |                  |
| Δουλεψμένα έσοδα περιόδου                                |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        |             |            |                  |             |            |                  |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                         |             |            |                  |             |            |                  |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |             |            |                  |             |            |                  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |             |            | 2.046,86         |             |            | 1.023,04         |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές              | 0,00        | 0,00       | 2.046,86         | 0,00        | 0,00       | 1.023,04         |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                       | 0,00        | 0,00       | 2.046,86         | 0,00        | 0,00       | 1.023,04         |
| Σύνολο                                                   | 167.191,88  | -21.209,10 | 184.529,64       | 154.889,87  | -13.131,48 | 181.568,69       |

Παθητικό

|                                                       | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |            |            |
| <u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>                         |            |            |
| Κεφάλαιο                                              | 150.000,00 | 150.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο                                         |            |            |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 |            |            |
| Ίδιοι τίτλοι                                          |            |            |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια                                | 150.000,00 | 150.000,00 |
| <u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>                         |            |            |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων                       |            |            |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |            |            |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |            |            |
| Διαφορές εύλογης αξίας                                | 0,00       | 0,00       |
| <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>           |            |            |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      |            |            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               |            |            |
| Αποτελέσματα εις νέο                                  | 10.915,95  | -2.611,00  |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο                  | 10.915,95  | -2.611,00  |
| Συναλλαγματικές διαφορές                              |            |            |
| Καθαρή θέση                                           | 160.915,95 | 147.389,00 |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     |            |            |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                |            |            |
| Λοιπές προβλέψεις                                     |            |            |
| Προβλέψεις                                            | 0,00       | 0,00       |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                    |            |            |
| <u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                     |            |            |
| Δάνεια                                                |            |            |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     |            |            |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                |            |            |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                   |            |            |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 0,00       | 0,00       |
| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                     |            |            |
| Τραπεζικά δάνεια                                      |            |            |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων            |            |            |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                 | 14.061,23  | 29.878,87  |
| Φόρος εισοδήματος                                     | 3.462,14   |            |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                 | -27.246,92 | -32.039,20 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                       | 0,02       | 0,02       |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                    | 32.267,77  | 36.340,00  |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα                              | 1.069,45   |            |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                |            |            |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 23.613,69  | 34.179,69  |
| Υποχρεώσεις                                           | 23.613,69  | 34.179,69  |
| Σύνολο                                                | 184.529,64 | 181.568,69 |

**ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι Κ Ε**  
**ΛΑΡΔΟΣ 0 - 85109 - ΓΕΝΝΑΔΙ**  
**ΑΦΜ 801692417 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ**

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)**

|                                                         | 2023       | 2022       |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b><u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u></b>       |            |            |
| <b><u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u></b>                      |            |            |
| <b><u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u></b>          |            |            |
| <b><u>Μικτό αποτέλεσμα</u></b>                          |            |            |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                               | 36.000,00  |            |
| Κόστος πωλήσεων                                         |            |            |
| Μικτό αποτέλεσμα                                        | 36.000,00  | 0,00       |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                      |            | 15.000,00  |
| Έξοδα διοίκησης                                         | -18.012,26 | -17.255,73 |
| Έξοδα διάθεσης                                          |            |            |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                  | -804,23    | -1,57      |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)        |            |            |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων  |            |            |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία          |            |            |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                         |            |            |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας |            |            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                   |            |            |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                        | 17.183,51  | -2.257,30  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       |            |            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | -194,42    | -177,80    |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                    | 16.989,09  | -2.435,10  |
| Φόροι εισοδήματος                                       | -3.462,14  |            |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                     | 13.526,95  | -2.435,10  |
| Σύνολο                                                  | 13.526,95  | -2.435,10  |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**  
**επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας**

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

Για τη χρήση 01.01.2023 – 31.12.2023

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                |
| <b>Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)</b>                                                                                | ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                  |
| <b>Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)</b>                                                                           | Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία                                                                                                                                                                |
| <b>Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)</b>                                                                       | 01/01/2023-31/12/2023                                                                                                                                                                          |
| <b>Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)</b>                                                                         | ΛΑΡΔΟΣ ΡΟΔΟΣ 85109                                                                                                                                                                             |
| <b>Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)</b>                                                                          | Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 161605220000                                                                                                                                                                        |
| <b>Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)</b>                                                             | Ναι                                                                                                                                                                                            |
| <b>Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)</b>                                                                              | Οχι                                                                                                                                                                                            |
| <b>Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)</b>                                                                     | Πολύ Μικρή                                                                                                                                                                                     |
| <b>Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)</b>                                                | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014                                                                                                      |
| <b>Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)</b> | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.                                                                                       |
| <b>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για</b>                                       | <u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.<br>Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων: |

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.</b></p> <p><b>(Παρ. 5 άρθρου 29)</b></p>                                                | <p>α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u></p> <p>β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.</p> |
| <p><b>Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)</b></p>                                                                     | <p>Δεν έγινε παρέκκλιση</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)</b></p>                                           | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)</b></p>                                                                  | <p>Ως ισολογισμός</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)</b></p>                                                                                    | <p>Δεν συντρέχει περίπτωση</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)</b></p>                                                                       | <p>Δεν υπάρχει</p>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)</b></p> | <p>Δεν υπάρχουν</p>                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)</b>                                                                  |                                                                                                                                             | Δεν υπάρχουν                                                                                                                          |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)</b>                                         |                                                                                                                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                               |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)</b> |                                                                                                                                             | Δεν συντρέχει περίπτωση                                                                                                               |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)</b>                                                                  |                                                                                                                                             | 0                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)</b>                                                                  |                                                                                                                                             | Δεν υπάρχουν                                                                                                                          |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                       |
| <b>Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014</b>                                                                                            | <b>Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014</b> | Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014 |

Οι κεφαλαιακές εισφορές αξίας 150.000,00 ευρώ αντιστοιχούν σε 150.000,00 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο

Ρόδος 20 Σεπτεμβρίου 2024

Η Διαχειρίστρια

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ

ΑΔΤ ΑΝ 411133

Η Λογίστρια

ΣΕΒΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 101049 Α΄ΤΑΞΗΣ

| Ποσά σε Ευρώ                              | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια |                         |                          |                   | Σύνολο     |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------|------------|
|                                           | Γήπεδα-Οικόπεδα            | Κτίρια και τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός Εξοπλισμός |            |
| Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2023      | 0,00                       | 109.165,51              | 0,00                     | 32.592,88         | 141.758,39 |
| Αξία κτήσης την 01.01.2023                | 0,00                       | 110.653,76              | 0,00                     | 44.236,11         | 154.889,87 |
| Προσθήκες χρήσης                          | 0,00                       | 12.302,01               | 0,00                     | 0,00              | 12.302,01  |
| Αξία κτήσης την 31.12.2023                | 0,00                       | 122.955,77              | 0,00                     | 44.236,11         | 167.191,88 |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2023 | 0,00                       | 1.488,25                | 0,00                     | 11.643,23         | 13.131,48  |
| Αποσβέσεις χρήσης                         | 0,00                       | 4.706,15                | 0,00                     | 3.371,47          | 8.077,62   |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2023 | 0,00                       | 6.194,40                | 0,00                     | 15.014,70         | 21.209,10  |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2023      | 0,00                       | 116.761,37              | 0,00                     | 29.221,41         | 145.982,78 |