

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι Κ Ε
ΛΑΡΔΟΣ 0 - 85109 - ΓΕΝΝΑΔΙ
ΑΦΜ 801692417 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 161605220000

Ισολογισμός (Β.1.1)

	Ενεργητικό					
	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
<u>Ενσώματα πάγια</u>						
Ακίνητα	141.413,27	-11.174,15	130.239,12	122.955,77	-6.194,40	116.761,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός						
Λοιπός εξοπλισμός	47.033,87	-21.183,89	25.849,98	44.236,11	-15.014,70	29.221,41
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	188.447,14	-32.358,04	156.089,10	167.191,88	-21.209,10	145.982,78
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			21.000,00			36.500,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>						
Δάνεια και απαιτήσεις						
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	188.447,14	-32.358,04	177.089,10	167.191,88	-21.209,10	182.482,78
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
<u>Αποθέματα</u>						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>						
Εμπορικές απαιτήσεις						
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις						
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			38.638,36			2.046,86
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	38.638,36	0,00	0,00	2.046,86
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	38.638,36	0,00	0,00	2.046,86
Σύνολο	188.447,14	-32.358,04	215.727,46	167.191,88	-21.209,10	184.529,64

	Παθητικό	
	2024	2023
Καθαρή θέση		
<u>Καταβεβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	150.000,00	150.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	150.000,00	150.000,00
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	676,35	
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	10.706,17	10.915,95
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	11.382,52	10.915,95
Συνλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	161.382,52	160.915,95
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.768,67	14.061,23
Φόρος εισοδήματος	3.404,84	3.462,14
Λοιποί φόροι και τέλη	-23.332,39	-27.246,92
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,02	0,02
Λοιπές υποχρεώσεις	54.467,77	32.267,77
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	36,03	1.069,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.344,94	23.613,69
Υποχρεώσεις	54.344,94	23.613,69
Σύνολο	215.727,46	184.529,64

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι Κ Ε
ΛΑΡΔΟΣ 0 - 85109 - ΓΕΝΝΑΔΙ
ΑΦΜ 801692417 - ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 161605220000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2024	2023
<u>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</u>		
<u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u>		
<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>		
<u>Μικτό αποτέλεσμα</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	42.400,00	36.000,00
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα	42.400,00	36.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-27.409,45	-18.012,26
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-805,15	-804,23
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	14.185,40	17.183,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-313,99	-194,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	13.871,41	16.989,09
Φόροι εισοδήματος	-3.404,84	-3.462,14
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	10.466,57	13.526,95
Σύνολο	10.466,57	13.526,95

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.

Για τη χρήση 01.01.2024 – 31.12.2024

Βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΡΔΟΣ ΡΟΔΟΣ 85109
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 161605220000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Ναι
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Οχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για	<u>Τα ενσώματα</u> πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων:

τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	α) <u>Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.</u> β) <u>Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης</u>, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ως ισολογισμός
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)		Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)		0
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)		Δεν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13, 14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Οι κεφαλαιακές εισφορές αξίας 150.000,00 ευρώ αντιστοιχούν σε 150.000,00 εταιρικά μερίδια,
ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο

Ρόδος 30 Ιουλίου 2025

Η Διαχειρίστρια

ΕΛΕΝΗ ΘΑΡΡΕΝΟΥ

ΑΔΤ ΑΝ 411133

Η Λογίστρια

ΣΕΒΑ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 101049 Α΄ΤΑΞΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια				Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός Εξοπλισμός	
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2024	0,00	116.761,37	0,00	29.221,41	145.982,78
Αξία κτήσης την 01.01.2024	0,00	122.955,77	0,00	44.236,11	167.191,88
Προσθήκες χρήσης	0,00	18.457,50	0,00	2.797,76	21.255,26
Αξία κτήσης την 31.12.2024	0,00	141.413,27	0,00	47.033,87	188.447,14
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2024	0,00	6.194,40	0,00	15.014,70	21.209,10
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.979,75	0,00	6.169,19	11.148,94
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2024	0,00	11.174,15	0,00	21.183,89	32.358,04
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2024	0,00	130.239,12	0,00	25.849,98	156.089,10